



**C.F. nr. 413451**  
 Suprafata teren: 2410 mp  
 Suprafata construita: 732,61 mp  
 Suprafata construita desfasurata: 2 556,96 mp  
 Regim inaltime: P+2E+ER  
 P.O.T. : 30,40 %  
 C.U.T. : 1,06  
 50 locuri de parcare

BILANT TERITORIAL	Propus	
Constructie	732,61 mp	30,40 %
Spatiu verde	602,21 mp	25,00 %
Loc de joaca	58,50 mp	2,42 %
Circulatii	1016,68 mp	42,18 %
<b>Total</b>	<b>2 410 mp</b>	<b>100 %</b>

**HCn 20**  
**DE21/2**  
 strada Kosuth Lajos

S.C. SIGN A S.R.L.		BENEFICIAR: SOCIETATEA INCONS INVESTITII S.R.L.		FAZA
arh. DANIEL STAMOREAN		LOC. CONSTR.: COM. DUMBRAVITA, STR. MUREȘ, JUD. TIMIȘ		D.T.A.C. + P.T.
SEF PROIECT	arh. MIHAELA BOLDOR	SCARA	PROIECT	PR. NR.
PROIECTAT	arh. MIHAELA BOLDOR	1:250	OBIECT	SGN
INTOCMIT	arh. MIHAELA BOLDOR	DATA	PLANSĂ	351/2021
DESENAT	arh. MIHAELA BOLDOR	SEPTEMBRIE 2021	PLAN DE SITUATIE	PL. NR. A.2